

Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage



86872 Scherstetten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR
Scout-ID: 146970704

Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Hiltenfingen eG

Herr Andreas Gendner

E-Mail: gendner@raiffeisenbank-hiltenfingen.de

Tel: +49 8232 9597125

Web: <https://www.raiffeisenbank-hiltenfingen.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	731,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1988
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1988
Bezugsfrei ab:	01.01.2024
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,34

Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage



86872 Scherstetten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht das Einfamilienhaus mit ca.155 m² Wohnfläche, das im Jahre 1988 in Massivbauweise „Stein auf Stein“ errichtet wurde und auf ca. 731 m² Grundfläche steht.

Dieses ist komplett unterkellert und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Gemeinde Scherstetten in den Stauden.

Im Eingangsbereich des Hauses führt direkt links von Ihnen der Windfang in die Wohnräume im Erdgeschoss des Einfamilienhauses.

Über die Diele erreichen Sie alle Räume des Erdgeschosses. Hier befinden sich die Essküche mit Speisekammer sowie ein großes Wohnzimmer mit großem Kachelofen und Zugang zum südlich ausgerichteten Wintergarten. Durch den Wintergarten erreichen Sie die ebenfalls nach Süden ausgerichtete Terrasse sowie den Garten, der sich rund um das Haus befindet. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage ein Hauswirtschaftsraum der auch als Büro genutzt werden kann sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Über eine hölzerne Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss des Einfamilienhauses Auch hier erreichen Sie alle weiteren Räume über einen Flur. Auf dieser Etage sind mindestens 3 Schlafräume sowie ein Abstellraum der ebenfalls als Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann. Durch eines der Schlafzimmer erreichen Sie den nach Osten ausgerichteten Balkon, mit herrlichem Ausblick über Scherstetten. Ein Badezimmer mit WC und Dusche komplettiert das Dachgeschoss.

Der variabel nutzbare Keller verfügt über zahlreiche und große Räumlichkeiten, die als Abstellflächen, Hobbyräume oder sogar durch einen Einbau einer Sauna als Wellnessbereich genutzt werden kann.

Lage:

Scherstetten liegt im Landkreis Augsburg und hat über 1.000 Einwohner.

Die Entfernung zwischen Scherstetten und der bayerischen Landeshauptstadt München beträgt ca. 90 km und ist über die Autobahn A96 in ca. einer Stunde zu erreichen.

Augsburg ist über die B17 in ca. 40 Minuten zu erreichen.

Der nächstgelegene Bahnhof Richtung Augsburg ist in Schwabmünchen ca. 10 Km entfernt.

Ebenfalls in Schwabmünchen befinden sich einige Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen und Restaurants.

Scherstetten verfügt über einen Ortsansässigen Kindergarten. Eine Grundschule befindet sich in der nahegelegenen Gemeinde Hiltenfingen. Für alle weiterführenden Schulen ist in

Schwabmünchen gesorgt.



Hausansicht



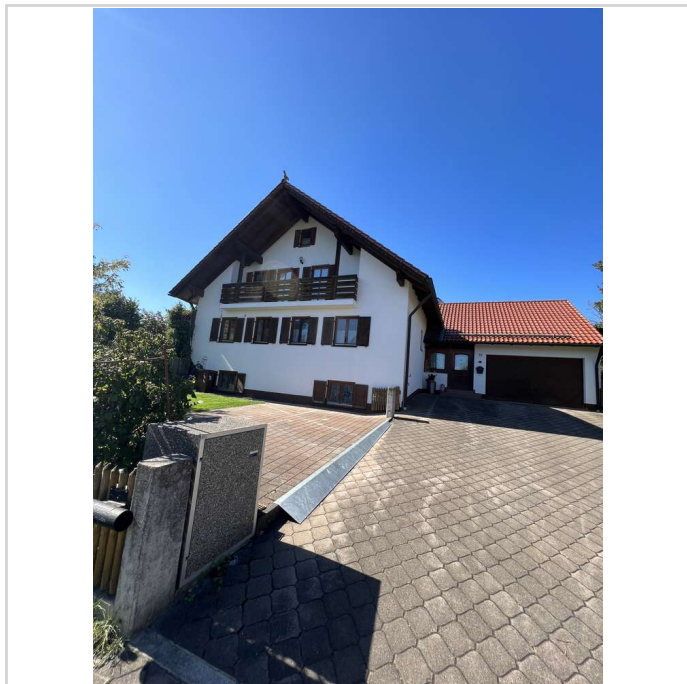
Hausansicht

Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage

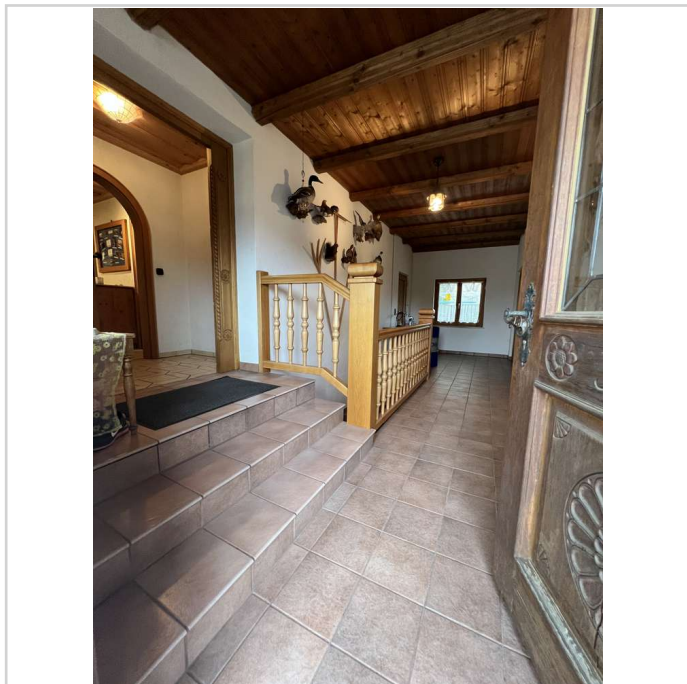


86872 Scherstetten

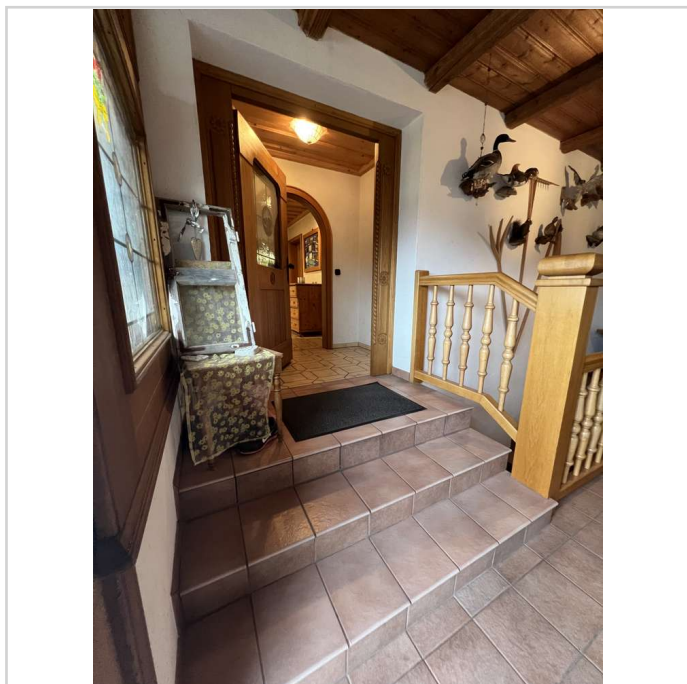
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



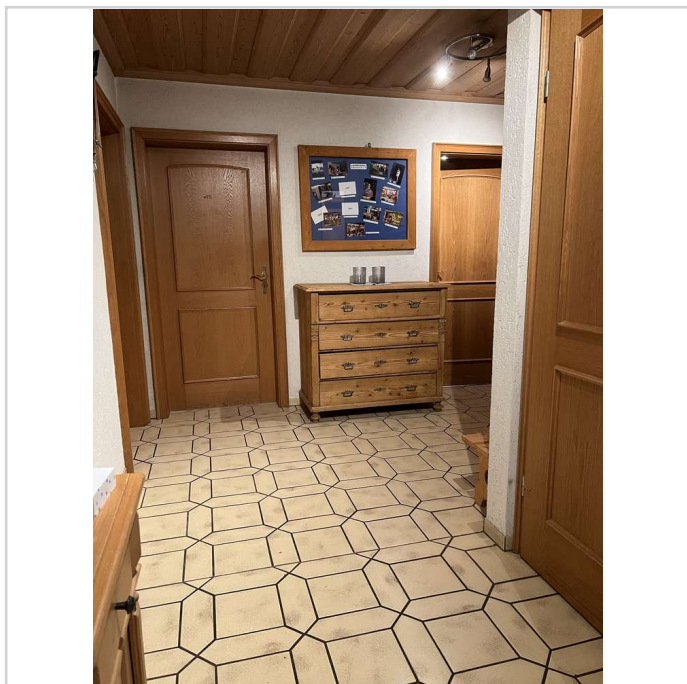
Hausansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich



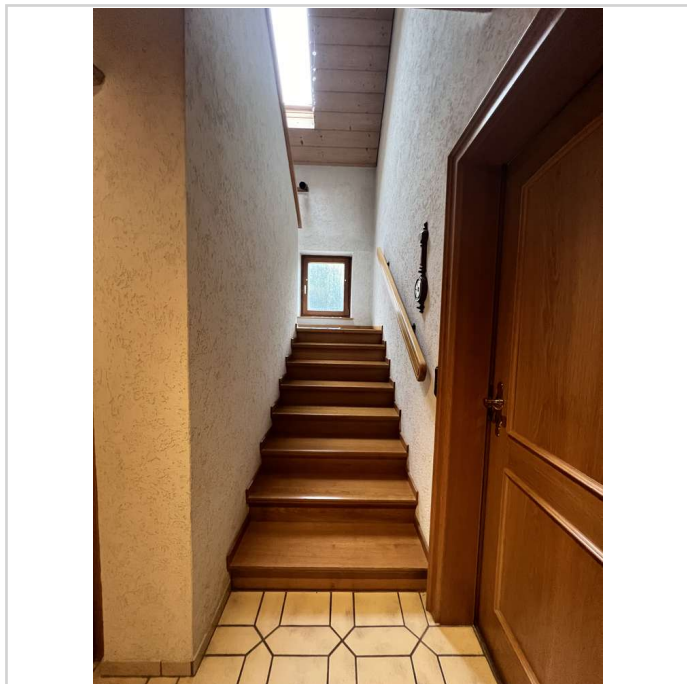
Flur

Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage

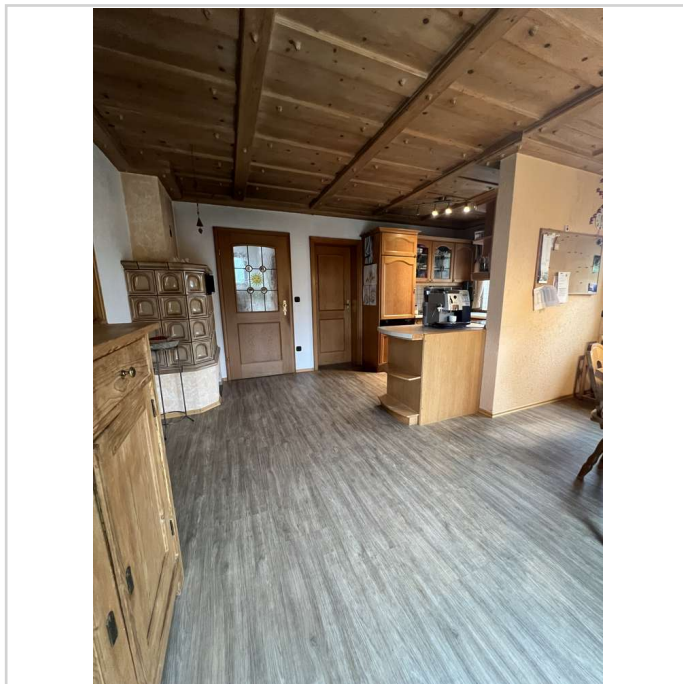


86872 Scherstetten

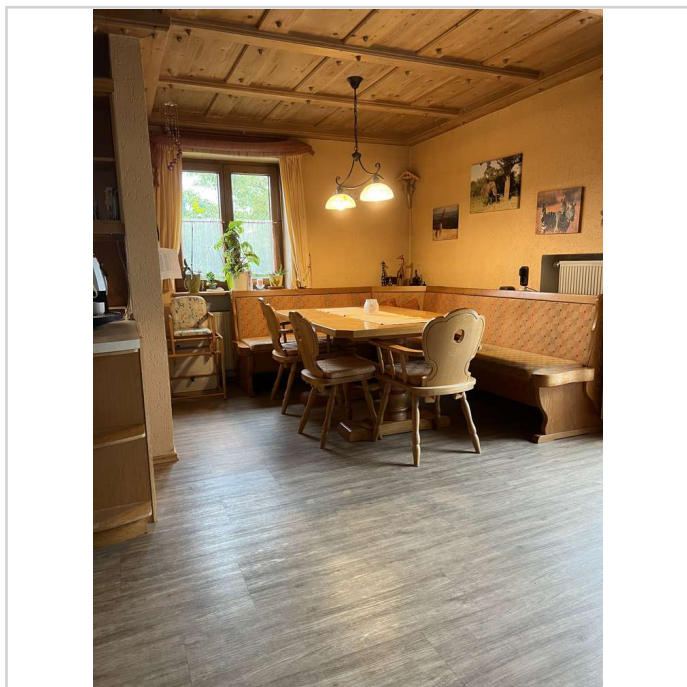
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



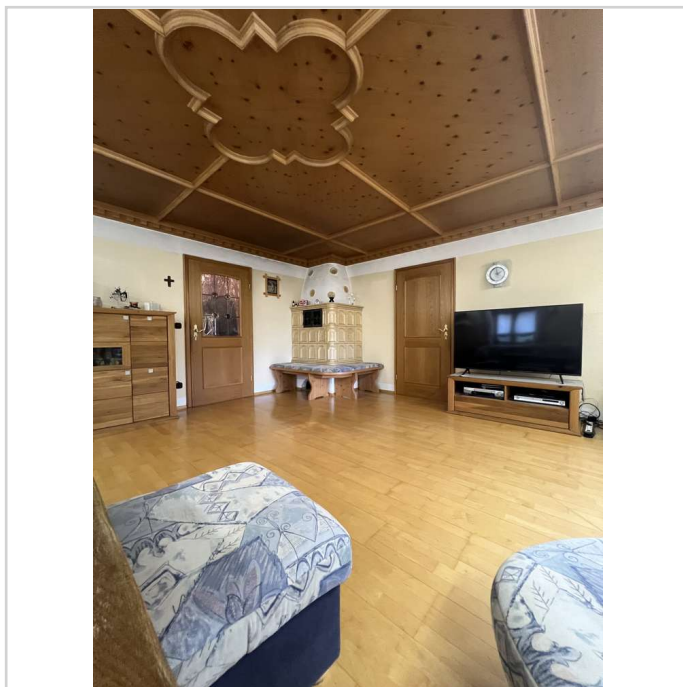
Treppe



Küche



Küche



Wohnzimmer

Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage

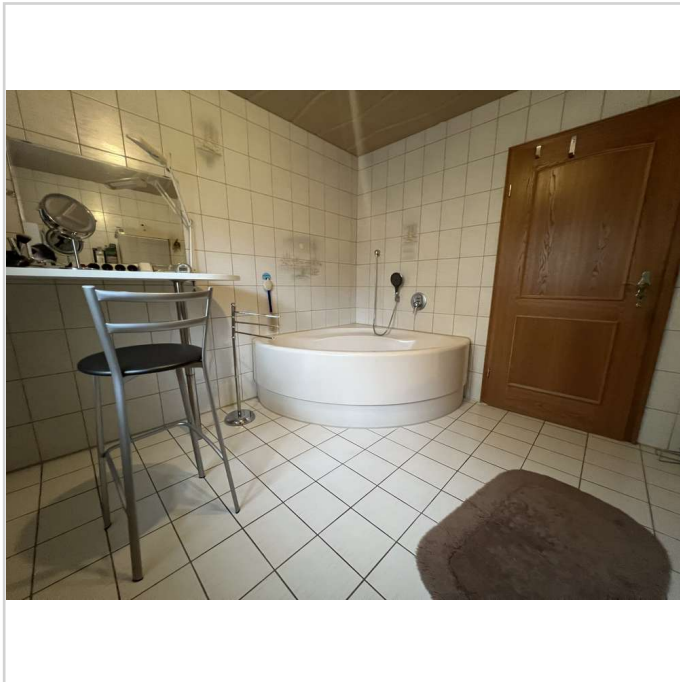


86872 Scherstetten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



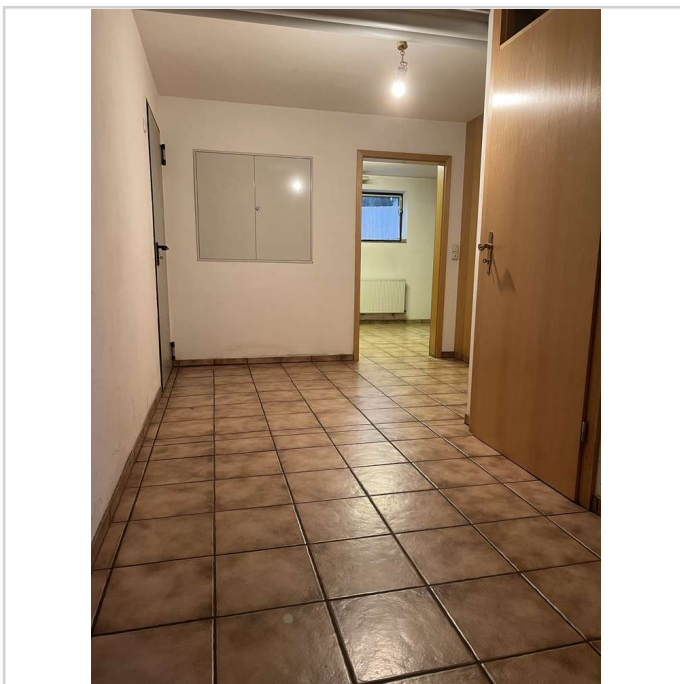
Wohnzimmer



Badezimmer



Gäste-WC



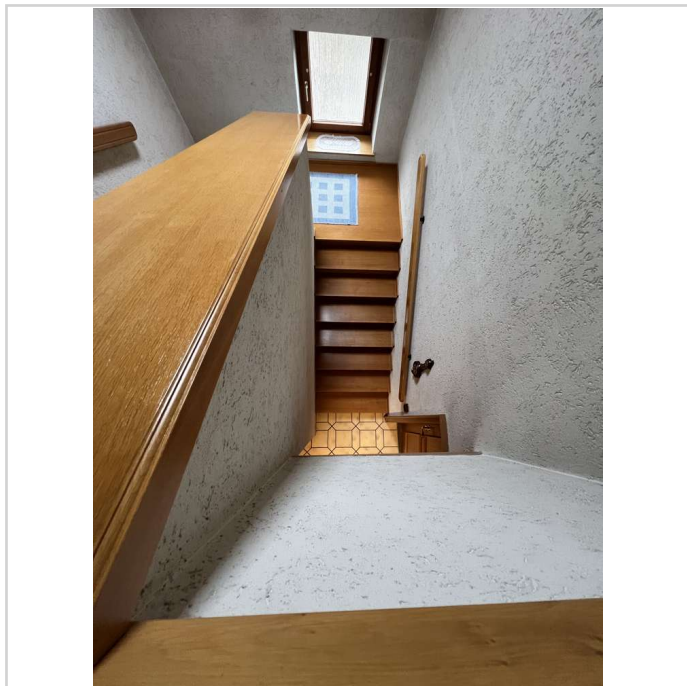
Keller

Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage

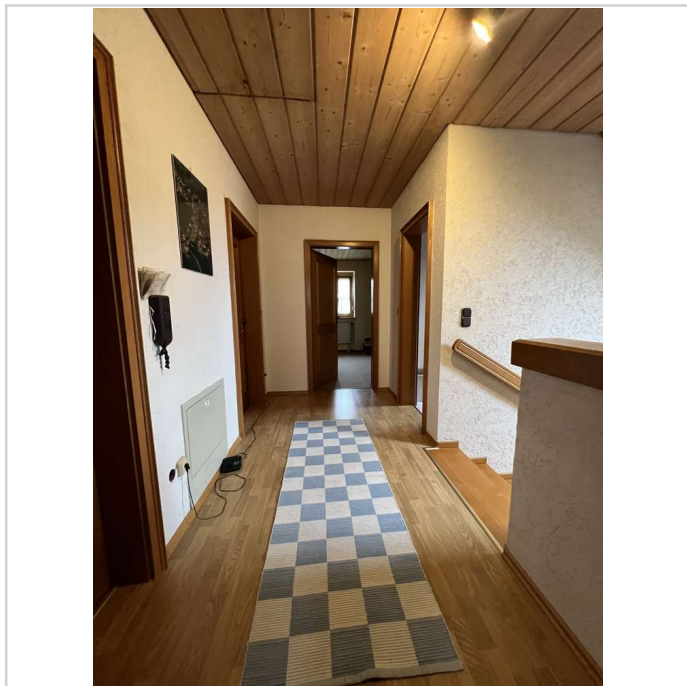


86872 Scherstetten

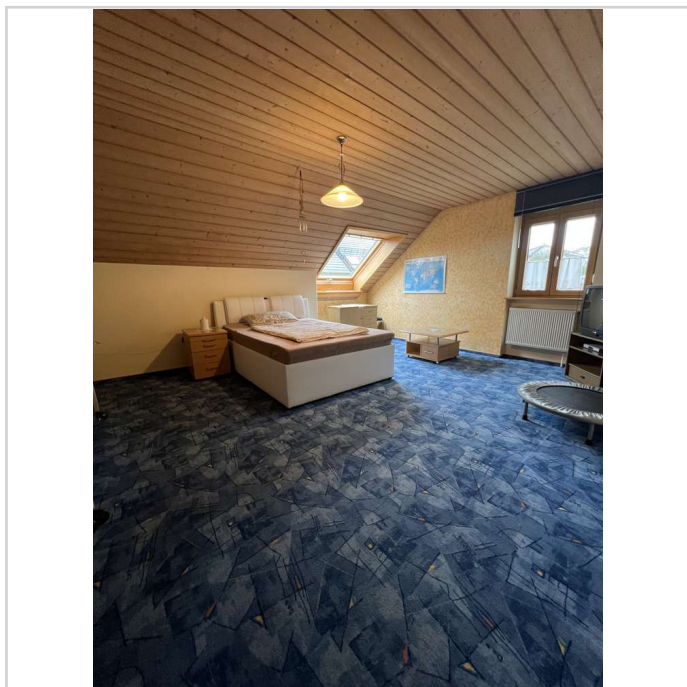
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



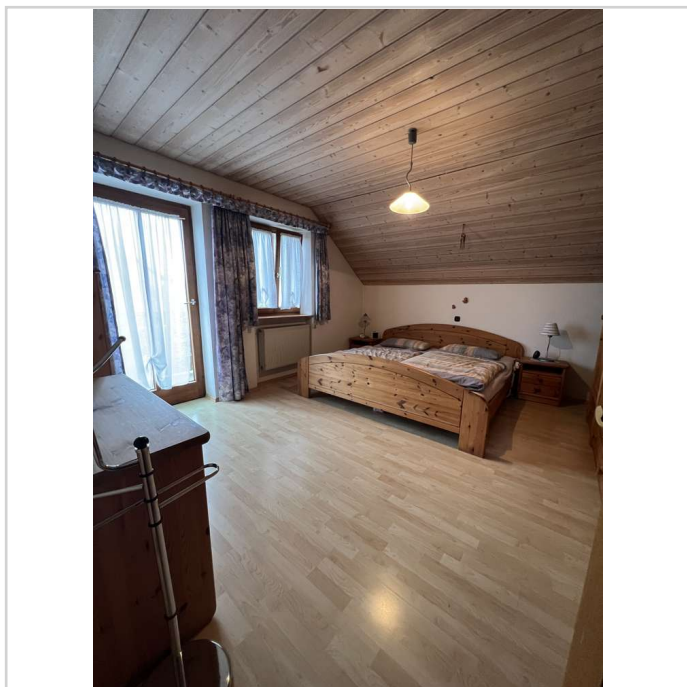
Treppe



Flur



Schlafzimmer



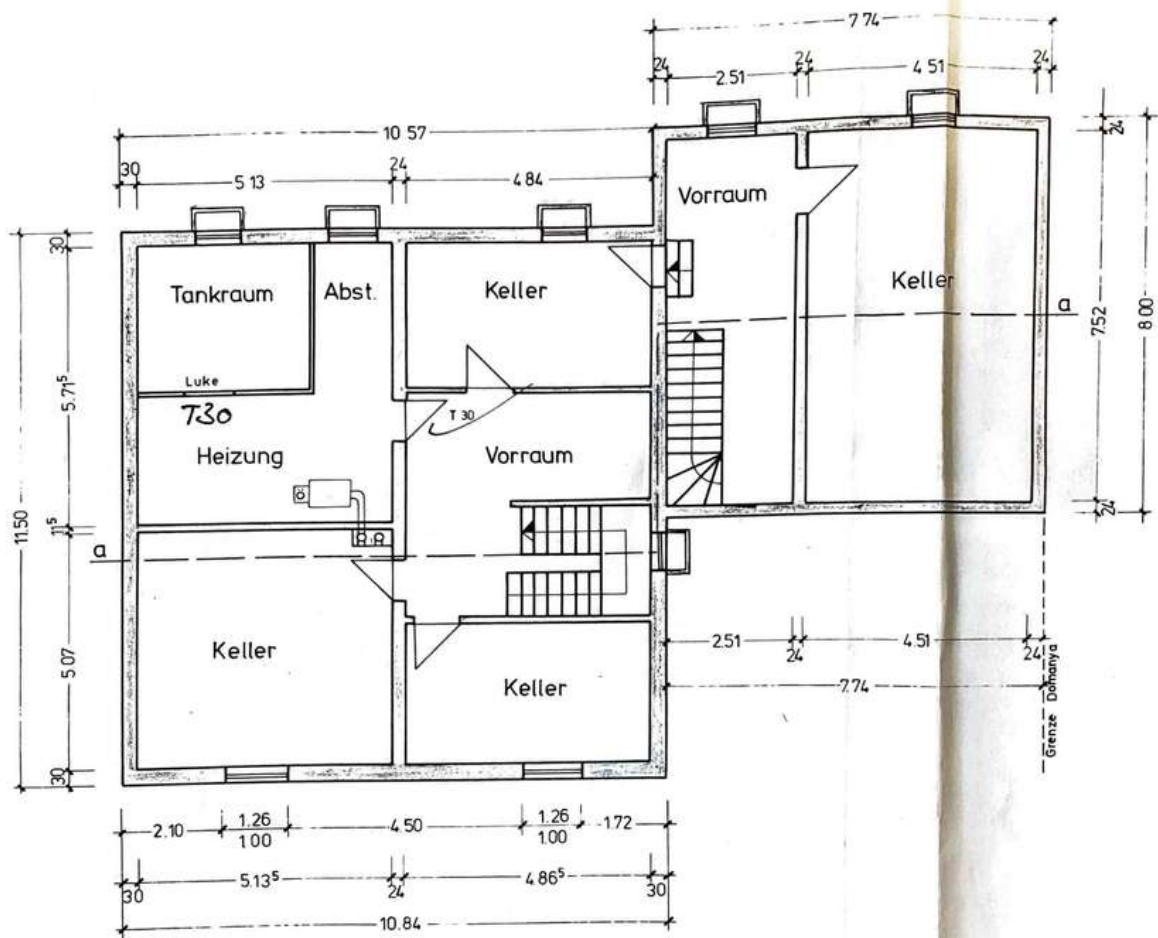
Schlafzimmer

Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage



86872 Scherstetten

Zimmer: 6,00
 Wohnfläche ca.: 155,00 m²
 Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Kellergeschoß

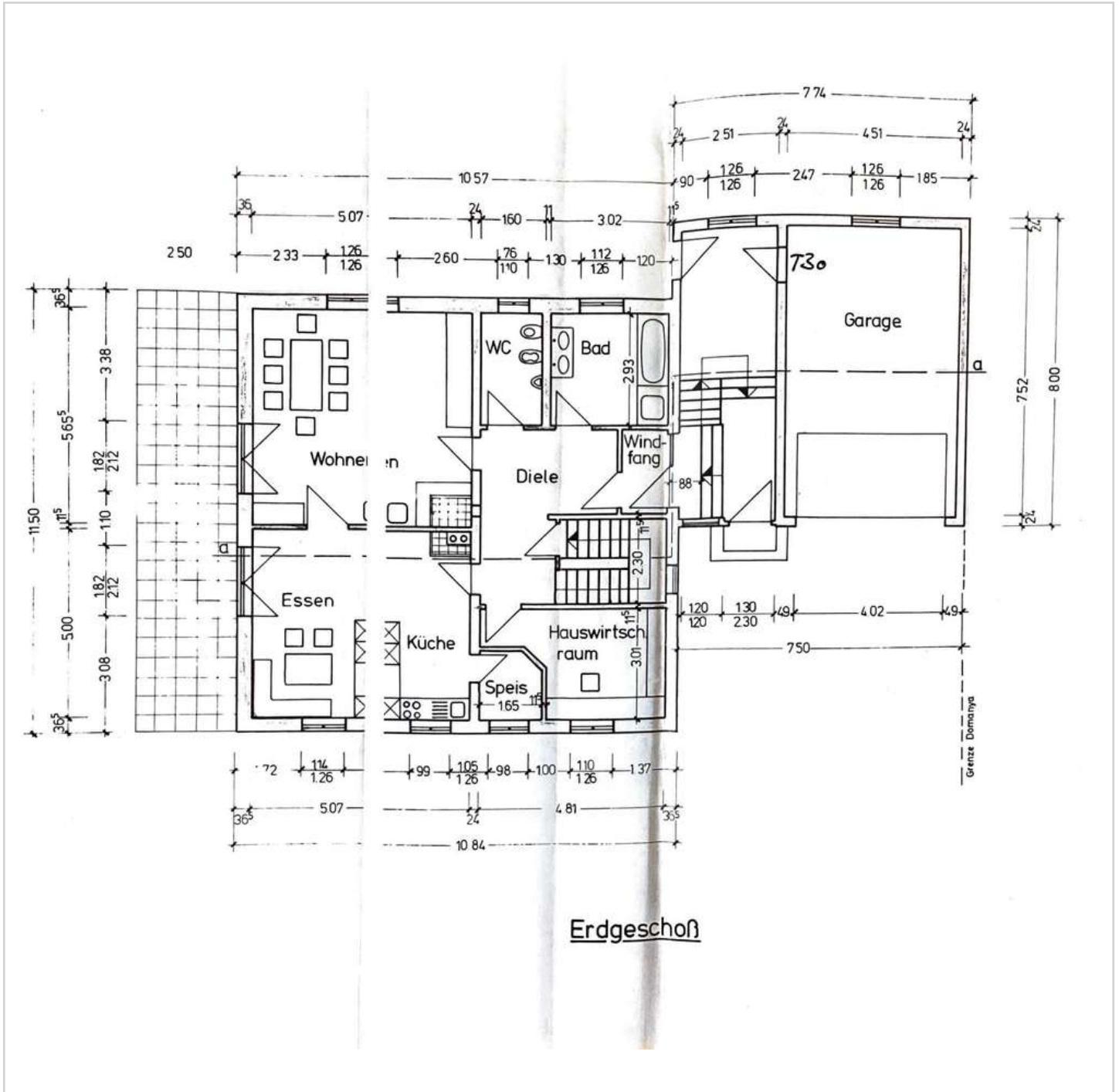
Keller

Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage



86872 Scherstetten

Zimmer: 6,00
 Wohnfläche ca.: 155,00 m²
 Kaufpreis: 599.000,00 EUR



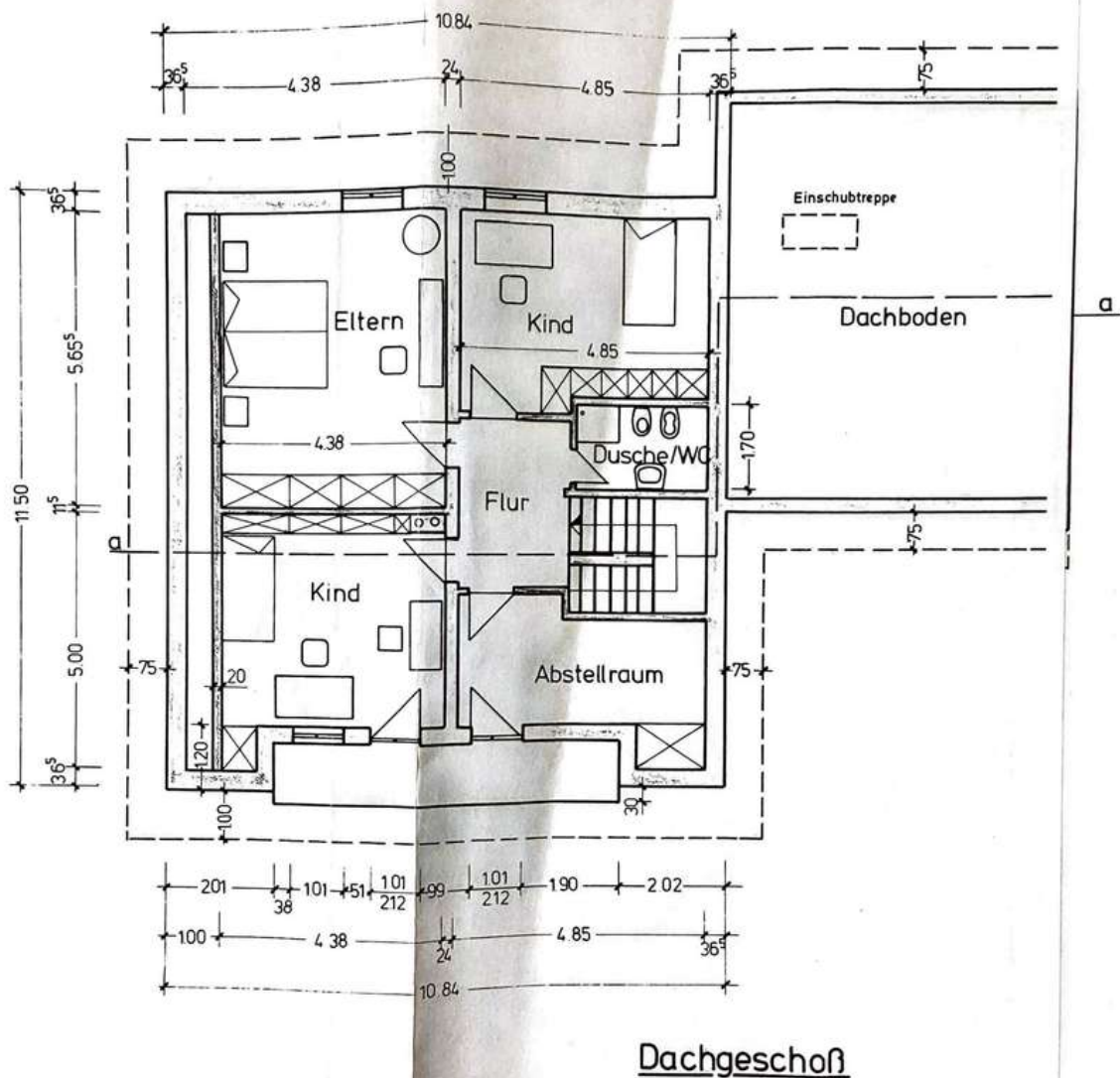
Erdgeschoss

Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage



86872 Scherstetten

Zimmer: 6,00
 Wohnfläche ca.: 155,00 m²
 Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Dachgeschoss

Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage



86872 Scherstetten

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

